

Số: 384 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 19 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 82/2020/KDTM-PT ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 557/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Xét thấy sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị của tài sản kê biên để thi hành án, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### **1. Tên tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: 576 Lũy Bán Bích, phường Hoà Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 1 (BĐĐC).

-Theo giấy chứng nhận:

Diện tích: 1.240 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng: 1.240 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng chung: Không

Diện tích xây dựng: 712 m<sup>2</sup>

Diện tích sử dụng: 920,1 m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng đất: đất dùng kinh doanh sản xuất

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Số liệu thực tế theo bản vẽ sơ đồ nhà đất: có kiểm duyệt nội nghiệp.

a) Thông tin về nhà: đất ở



Thửa đất : 1 phần thửa 71, tờ bản đồ số 1, Bộ địa chính phường Hoà Thạnh, quận Tân Phú (theo tài liệu năm 2005).

Diện tích theo hiện trạng: 1337m<sup>2</sup>.

b) Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở: 576 Lũy Bán Bích, phường Hoà Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 02; Cấp hạng nhà ở: 3; Kết cấu: Tường gạch, Cột BTCT; Sàn: BTCT + gỗ; Mái: tôn

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:

Tầng 1(DTXD): 1092,5m<sup>2</sup>; Lững: 120,9m<sup>2</sup>; Tầng 2: 137,9m<sup>2</sup>; Ban Công: 16,1m<sup>2</sup>; Sân thượng: 58,6m<sup>2</sup>

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố được Bộ Tài chính đánh giá chất lượng hoạt động, cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có thẩm tra viên được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

2.2. Là doanh nghiệp tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai. Doanh nghiệp có ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.

2.6. Có biểu giá dịch vụ cố định ban hành công khai trên Website của Công ty (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá).

2.7. Các tiêu chí khác: Doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp cho xã hội, điều kiện đặc thù của địa phương...

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá (từ ngày 19/12/2022 đến 17h ngày 21/12/2022).

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, quy trình thực hiện, Biểu phí thẩm định... Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác (nếu có). Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú (bộ phận văn thư).

Lưu ý: Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q.Tân Phú;
- Lưu VT, HSTHA.



**Trần Thị Vân**



